

# Ленина 155.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 155 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>5502,9</b>	в т.ч. жилая	<b>5447,8</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>3</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>207 686,10</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-664250,179</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>109</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>26,66</b>		
Кол-во прописанных	<b>228</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>146707,31</b>	<b>96447,42</b>		<b>0,00</b>	<b>115316,40</b>	<b>115316,40</b>
01.02.2025	<b>146707,31</b>	<b>149452,60</b>		<b>8851,80</b>	<b>100603,28</b>	<b>109455,08</b>
01.03.2025	<b>146707,31</b>	<b>157980,19</b>		<b>82408,20</b>	<b>101109,80</b>	<b>183518,00</b>
01.04.2025	<b>146707,31</b>	<b>140752,54</b>		<b>0,00</b>	<b>125522,40</b>	<b>125522,40</b>
01.05.2025	<b>146707,31</b>	<b>165116,50</b>		<b>167238,56</b>	<b>112510,40</b>	<b>279748,96</b>
01.06.2025	<b>146707,31</b>	<b>135115,42</b>		<b>1139,07</b>	<b>112757,22</b>	<b>113896,29</b>
01.07.2025	<b>146707,31</b>	<b>132892,09</b>		<b>0,00</b>	<b>99550,40</b>	<b>99550,40</b>
01.08.2025	<b>146707,31</b>	<b>149715,43</b>		<b>186462,60</b>	<b>110116,43</b>	<b>296579,03</b>
01.09.2025	<b>146707,31</b>	<b>127764,82</b>		<b>1610,56</b>	<b>136519,35</b>	<b>138129,91</b>
01.10.2025	<b>146707,31</b>	<b>151817,40</b>		<b>10928,42</b>	<b>98250,40</b>	<b>109178,82</b>
01.11.2025	<b>146707,31</b>	<b>118029,46</b>		<b>104713,40</b>	<b>112663,58</b>	<b>217376,98</b>
01.12.2025	<b>146707,31</b>	<b>201415,43</b>	<b>193320,22</b>	<b>1499,45</b>	<b>110956,03</b>	<b>112455,48</b>
	<b>1760487,77</b>	<b>1726499,30</b>	<b>193320,22</b>	<b>564852,06</b>	<b>1335875,68</b>	<b>1900727,74</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2567,41			
МТС ПАО Новороссийск	10212,66			
Htrkfvf d kbant	3825,00			
<b>Итого</b>	<b>16605,07</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 155.xlsx

Перечень работ	ед.изм	кбм	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00		2821,29		4268,20		0,00		16728,16		228,07		0,00		28462,20		2428,16		12026,42		10712,82		2461,02		14462,20		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных систем	м.п.	0,50			881,93	0,50																						881,93	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																											1,00
Устройство водосточного узла	шт	0,00																											0,00
Установка счетчика	шт	0,00																											0,00
Замена счетчика	шт	0,00																											0,00
Резка запорной арматуры	шт	0,00																											0,00
Ремонт сантехнических приборов	шт	0,00																											0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																											0,00
Ремонт замка светильников, выключателей	шт	0,00																											0,00
Ремонт ВРУ (ЩО) помещений	шт	7,00																											7,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																											0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																											0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																											0,00
Ремонт вращающегося	м2	0,00																											0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																											0,00
Ремонт металлических швов	м.п.	3,96																											3,96
Ремонт оконных	м2	0,00																											0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																											0,00
Косметический ремонт подвеса	шт	0,00																											0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																											0,00
Ремонт плитки, смена линолеума	м2	0,00																											0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																											0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	шт	0,00																											0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																											0,00
Ремонт проема (оконный, дверной и т.д.)	шт	0,00																											0,00
Замена оконного стекла	шт	0,00																											0,00
Замена дверного стекла	шт	0,00																											0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																											0,00
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																											0,00
Ремонт клапана мусоропровода	м2	0,00																											0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																											0,00
Ремонт водосточной трубы	м.п.	0,00																											0,00
Замена водосточной трубы	м.п.	0,00																											0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																											0,00
Ремонт стока мусоропровода	шт	0,00																											0,00
Ремонтные работы по ремонту технических помещений	м2	0,00																											0,00
Сварочные работы	м2	0,00																											0,00
Остекление	м2	0,00																											0,00
Установка замков, доводчика	шт	1,00																											1,00
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																											0,00
Устройство проема (оконный, дверной)	шт	0,00																											0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лазочки, урны, песочница и т.д.)	шт	0,00																											0,00
Задача прохода технических помещений	шт	0,00																											0,00
Прочие работы: укладка напольной плитки	м2	27,40																											27,40
Звод																													14728,16
<b>Работы по содержанию:</b>			1560,85	27621,67	1511,88	12768,15	0,00	4236,47	4,89	2886,47	0,00	24621,47	2,00	24621,49	0,00	12768,17	1,85	22271,76	1,85	48274,42	40,00	10865,47	0,00	12627,87	0,00	22111,89	1,00	10768,16	
Осуществление мест общего пользования (гостиничные марши, лифторы и т.д.)	шт	6,00																											6,00
Поиск травы	м2	0,00																											0,00
Подкормка животных	шт	0,00																											0,00
Устройство аэраля, доска обваления	шт	0,00																											0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,85																											3,85
Уборка мусора, технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	шт	0,00																											0,00
Установка конструкций (лазочки, урны и т.д.)	шт	0,00																											0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	755,00																											755,00
Парикмахер (См. Оборудование)	м2	0,00																											0,00
Дезинфекция мест общего пользования, мойка мусорокамера	м2	755,00																											755,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водостоков и систем центрального отопления	шт	0,00																											0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00																											0,00
Технический осмотр кровли	шт	0,00																											0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00																											2,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	0,00																											0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	м3	0,00																											0,00
Гидроизоляция материалов для суботника	м.п.	40,00																											40,00
Прочистка вентиляторов	шт	1,00	</																										

# Ленина 155.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по МКД ул.Ленина дом 155

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	0,5 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раз
	Ремонт ВРУ, ЩО,автоматы	7 шт
	Ремонт межпанельных швов	136,5 м.п
	Установка замков, доводчика	1 шт
	Прочие работы :укладка напольной плитки 3под.	27,4 м2
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	6 шт
	Проверка заземления	июнь
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,85 м3
	Дератизация мест общего пользования	январь
	Дезинсекция мест общего пользования,мойкамусорокамер	январь